

Anhang A – Übersicht

Übersicht Mindereinnahmen in Mio. Fr.				
Abschaffung Eigenmietwertbesteuerung	Kanton	Gemeinden	Kirchen	Total
auf Erstliegenschaften	10	10	1	21
auf Zweitliegenschaften	40.5	32.5	4	77
Total Mindereinnahmen bei Wegfall der Eigenmietwertbesteuerung	50.5	42.5	5	98
Beibehalten von Abzügen	Kanton	Gemeinden	Kirchen	Total
für Energiesparen und Umweltschutz	12	10.8	1.2	24
für denkmalpflegerische Arbeiten	2	1.8	0.2	4
für Rückbaukosten	1	0.9	0.1	2
Total Mindereinnahmen für Abzüge	15	13.5	1.5	30
Steuersatz für die besondere Liegenschaftssteuer in Promille	1.5	max. 2.0	maximal: ev. Landeskirche 0.1 ev. Kirchgemeinden 0.5 kath. Kirchgemeinden 0.5	

Vorgehensweise für Ermittlung der Steuerausfälle bzw. der Steuersätze für die besondere Liegenschaftssteuer:

- Basis Steuerdaten aus den Steuerperioden 2021-2023
- Auswertung aller Liegenschaftsbesitzer mit sekundärer Steuerpflicht im Kanton
- Auswertung der innerkantonalen Zweitliegenschaftsbesitzer mit primärer Steuerpflicht im Kanton
- Aussortierung der Liegenschaften im Geschäftsvermögen (da nicht betroffen von der Reform)
- Herausfiltern der überwiegend selbstgenutzten Zweitliegenschaften
- Indexierung der Vermögenssteuerwerte und der Eigenmietwerte der Zweitwohnungen sowie der Teuerung betreffend Unterhaltskosten bis zum Inkraftsetzungszeitpunkt (Wohnimmobilienpreisindex des Bundes oder Immobilienbarometer GKB sowie Baupreisindex)
- Annahme konstantes Zinsniveau der Hypotheken

Anhang B – Übersicht Steuersätze für Gemeinden

Übersicht Steuerausfälle auf Zweitliegenschaften und Steuersätze bei Einführung der kommunalen besonderen Liegenschaftssteuer			
Gemeinden	Steuerausfall in Fr.	Steuerwerte der Zweitliegenschaften in Fr.	Steuersatz in Promille
Albula/Alvra	219'879	203'387'362	1.1
Andeer	53'262	54'743'133	1.0
Arosa	1'741'511	1'329'680'950	1.3
Avers	27'518	24'737'290	1.1
Bergün Filisur	240'809	171'494'867	1.4
Bever	161'450	152'755'570	1.1
Bonaduz	24'586	39'094'443	0.6
Bregaglia	314'578	299'333'132	1.1
Breil/Brigels	424'031	372'520'499	1.1
Brusio	20'355	41'145'140	0.5
Buseno	11'626	15'278'493	0.8
Calanca	36'947	46'956'041	0.8

Cama	15'960	19'690'048	0.8
Castaneda	20'233	22'272'138	0.9
Cazis	107'124	99'524'406	1.1
Celerina/Schlarigna	876'161	990'078'443	0.9
Chur	464'730	392'695'823	1.2
Churwalden	529'951	479'626'537	1.1
Conters im Prättigau	14'126	20'216'055	0.7
Davos	4'655'927	2'835'172'476	1.6
Disentis/Mustér	280'039	194'211'995	1.4
Domat/Ems	34'371	83'910'141	0.4
Domleschg	107'571	108'157'416	1.0
Falera	451'985	414'698'333	0.9
Felsberg	16'331	26'201'545	0.6
Ferrera	7'127	12'073'097	0.6
Fideris	23'607	34'913'680	0.7
Fläsch	6'968	13'326'590	0.5

Flerden	13'345	12'288'824	1.1
Flims	1'772'114	1'541'720'600	1.1
Furna	40'492	32'508'436	1.2
Fürstenau	5'700	7'196'950	0.8
Grono	31'524	44'148'274	0.7
Grüsch	100'111	110'013'241	0.9
Ilanz/Glion	280'234	240'396'468	1.2
Jenaz	21'383	32'341'572	0.7
Jenins	25'876	24'397'541	1.1
Klosters	2'596'740	1'817'726'490	1.4
Küblis	49'958	37'527'769	1.3
La Punt Chamues-ch	343'378	399'678'779	0.9
Laax	734'539	1'101'888'352	0.7
Landquart	44'143	113'178'956	0.4
Lantsch/Lenz	284'852	304'952'944	0.9
Lostallo	16'102	24'680'905	0.7

Lumnezia	510'950	423'739'613	1.2
Luzein	181'258	189'652'480	1.0
Madulain	184'141	132'586'449	1.4
Maienfeld	63'722	63'740'646	1.0
Malans	34'036	56'077'476	0.6
Masein	14'939	14'964'787	1.0
Medel (Lucmagn)	21'239	36'021'089	0.6
Mesocco	339'146	281'616'812	1.1
Muntogna da Schons	30'755	33'806'143	0.9
Obersaxen Mundaun	626'370	457'596'739	1.4
Pontresina	940'276	765'929'327	1.2
Poschiavo	175'912	173'370'231	1.0
Rhäzüns	7'944	20'766'314	0.4
Rheinwald	125'827	99'619'745	1.3
Rongellen	0	220'113	0.0
Rossa	19'405	32'878'763	0.6

Rothenbrunnen	1'849	5'386'448	0.3
Roveredo (GR)	70'325	72'634'164	0.9
Safiental	43'984	53'335'752	0.8
Sagogn	177'531	139'062'046	1.3
Samedan	736'831	546'287'699	1.3
Samnaun	41'899	41'624'353	1.0
San Vittore	25'641	35'183'955	0.7
Santa Maria in Calanca	17'700	24'309'431	0.7
S-chanf	61'105	87'124'903	0.7
Scharans	24'505	26'026'674	0.9
Schiers	48'558	65'955'234	0.7
Schluein	53'178	75'922'483	0.7
Schmitten (GR)	31'843	38'877'712	0.8
Scuol	1'121'924	901'714'859	1.2
Seewis im Prättigau	57'707	66'633'901	0.9
Sils im Domleschg	16'809	21'363'960	0.6

Sils im Engadin/Segl	320'914	287'720'705	1.1
Silvaplana	1'042'893	998'845'184	1.0
Soazza	7'008	17'126'173	0.4
St. Moritz	3'355'214	2'340'359'947	1.3
Sufers	8'348	11'862'069	0.7
Sumvitg	62'867	72'668'259	0.9
Surses	851'866	786'058'119	1.1
Tamins	22'447	36'202'827	0.6
Thusis	61'095	63'346'072	0.9
Trimmis	19'332	46'627'060	0.4
Trin	208'358	146'402'981	1.4
Trun	43'748	51'417'564	0.9
Tschappina	26'776	27'535'412	1.0
Tschiertschen-Praden	114'768	89'729'487	1.3
Tujetsch	350'781	280'969'397	1.2
Untervaz	17'763	36'964'852	0.5

Urmein	31'037	42'984'305	0.7
Val Müstair	129'167	126'951'250	1.0
Vals	92'012	87'419'697	1.1
Valsot	47'704	71'725'155	0.7
Vaz/Obervaz	1'787'921	1'948'712'155	0.9
Zernez	67'788	75'735'303	0.9
Zillis-Reischen	6'449	12'208'618	0.5
Zizers	30'310	50'697'869	0.6
Zuoz	593'269	543'702'269	1.1

Vorgehensweise für Ermittlung der Steuerausfälle bzw. der Steuersätze für die besondere Liegenschaftssteuer:

- Basis Steuerdaten aus den Steuerperioden 2021-2023
- Auswertung aller Liegenschaftsbesitzer mit sekundärer Steuerpflicht im Kanton
- Auswertung der innerkantonalen Zweitliegenschaftsbesitzer mit primärer Steuerpflicht im Kanton
- Aussortierung der Liegenschaften im Geschäftsvermögen (da nicht betroffen von der Reform)
- Herausfiltern der überwiegend selbstgenutzten Zweitliegenschaften
- Indexierung der Vermögenssteuerwerte und der Eigenmietwerte der Zweitwohnungen sowie der Teuerung betreffend Unterhaltskosten bis zum Inkraftsetzungszeitpunkt (Wohnimmobilienpreisindex des Bundes oder Immobilienbarometer GKB sowie Baupreisindex)
- Annahme konstantes Zinsniveau der Hypotheken

Anhang C – Übersicht Gemeindesteuerausfälle Steuerabzüge

Übersicht Steuerausfälle der drei möglichen Abzüge			
Gemeinden	Energiesparen / Umweltschutz	denkmalpflegerische Arbeiten	Rückbaukosten
Albula/Alvra	74'524	12'421	6'210
Andeer	49'986	8'331	4'166
Arosa	150'173	25'029	12'514
Avers	5'640	940	470
Bergün Filisur	52'615	8'769	4'385
Bever	54'244	9'041	4'520
Bonaduz	210'286	35'048	17'524
Bregaglia	75'380	12'563	6'282
Breil/Brigels	101'733	16'955	8'478
Brusio	39'278	6'546	3'273
Buseno	2'725	454	227
Calanca	11'879	1'980	990
Cama	26'876	4'479	2'240

Castaneda	16'158	2'693	1'346
Cazis	113'509	18'918	9'459
Celerina/Schlarigna	107'811	17'968	8'984
Chur	1'489'913	248'319	124'159
Churwalden	130'841	21'807	10'903
Conters im Prättigau	10'375	1'729	865
Davos	464'924	77'487	38'744
Disentis/Mustér	112'768	18'795	9'397
Domat/Ems	447'209	74'535	37'267
Domleschg	141'785	23'631	11'815
Falera	45'490	7'582	3'791
Felsberg	162'474	27'079	13'539
Ferrera	3'634	606	303
Fideris	44'502	7'417	3'709
Fläsch	54'891	9'149	4'574
Flerden	14'309	2'385	1'192

Flims	168'379	28'063	14'032
Furna	7'409	1'235	617
Fürstenau	22'161	3'694	1'847
Grono	70'046	11'674	5'837
Grüsch	143'525	23'921	11'960
Ilanz/Glion	261'440	43'573	21'787
Jenaz	69'933	11'656	5'828
Jenins	67'671	11'279	5'639
Klosters	274'626	45'771	22'886
Küblis	47'266	7'878	3'939
La Punt Chamues-ch	59'546	9'924	4'962
Laax	158'257	26'376	13'188
Landquart	527'015	87'836	43'918
Lantsch/Lenz	33'524	5'587	2'794
Lostallo	36'731	6'122	3'061
Lumnezia	106'421	17'737	8'868

Luzein	97'874	16'312	8'156
Madulain	16'655	2'776	1'388
Maienfeld	205'396	34'233	17'116
Malans	207'141	34'523	17'262
Masein	28'690	4'782	2'391
Medel (Lucmagn)	21'797	3'633	1'816
Mesocco	80'179	13'363	6'682
Muntogna da Schons	13'710	2'285	1'142
Obersaxen Mundaun	70'820	11'803	5'902
Pontresina	139'015	23'169	11'585
Poschiavo	171'676	28'613	14'306
Rhäzüns	102'975	17'162	8'581
Rheinwald	24'526	4'088	2'044
Rongellen	1'962	327	164
Rossa	9'205	1'534	767
Rothenbrunnen	15'743	2'624	1'312

Roveredo (GR)	132'780	22'130	11'065
Safiental	29'658	4'943	2'472
Sagogn	51'742	8'624	4'312
Samedan	131'263	21'877	10'939
Samnaun	25'896	4'316	2'158
San Vittore	45'760	7'627	3'813
Santa Maria in Calanca	8'521	1'420	710
S-chanf	42'459	7'077	3'538
Scharans	62'049	10'342	5'171
Schiers	134'246	22'374	11'187
Schluein	39'497	6'583	3'291
Schmitten (GR)	19'201	3'200	1'600
Scuol	258'634	43'106	21'553
Seewis im Prättigau	79'173	13'195	6'598
Sils im Domleschg	47'001	7'833	3'917
Sils im Engadin/Segl	46'761	7'793	3'897

Silvaplana	66'675	11'113	5'556
Soazza	19'407	3'234	1'617
St. Moritz	247'999	41'333	20'667
Sufers	5'551	925	463
Sumvitg	67'341	11'224	5'612
Surses	159'676	26'613	13'306
Tamins	94'131	15'689	7'844
Thusis	118'922	19'820	9'910
Trimmis	238'280	39'713	19'857
Trin	104'312	17'385	8'693
Trun	69'791	11'632	5'816
Tschappina	5'648	941	471
Tujetsch	78'009	13'001	6'501
Untervaz	161'569	26'928	13'464
Urmein	10'171	1'695	848
Val Müstair	71'265	11'878	5'939

Vals	46'185	7'698	3'849
Valsot	33'891	5'649	2'824
Vaz/Obervaz	160'107	26'685	13'342
Zernez	69'291	11'548	5'774
Zillis-Reischen	18'623	3'104	1'552
Zizers	238'004	39'667	19'834
Zuoz	83'263	13'877	6'939
Total	10'800'000	1'800'000	900'000

Vorgehensweise für Ermittlung der Steuerausfälle:

- Ermittlung der Unterhaltskosten auf Liegenschaften im Privatvermögen aus den Steuerperioden 2021-2023
- Analog Vorgehen Bund werden annahmeweise 30% dieser Kosten den Energiesparmassnahmen, 5% den denkmalpflegerischen Arbeiten und 2% den Rückbaukosten zugewiesen

Anhang D – Übersicht Steuersätze für die ev.-ref. Landeskirche und ihre Kirchgemeinden

Übersicht Steuerausfälle auf Zweitliegenschaften und Steuersatz bei Einführung der besondere Liegenschaftssteuer für die ev.-ref. Landeskirche und ihre Kirchgemeinden			
ev.-ref. Landeskirche	Steuerausfall in Fr.	Steuerwerte Zweitlieg. in Fr.	Steuersatz beso. LSt. in Promille
	467'188	7'171'664'707	0.07
ev.-ref. Kirchgemeinden	Steuerausfall in Fr.	Steuerwerte Zweitlieg. in Fr.	Steuersatz beso. LSt. in Promille
Albula/Alvra	9'792	52'880'714	0.19
Andeer	7'040	14'233'215	0.49
Arosa	86'114	345'717'047	0.25
Avers	3'212	6'431'695	0.50
Bergün Filisur	20'778	44'588'665	0.47
Bever	10'939	39'716'448	0.28
Bonaduz	4'797	10'164'555	0.47
Bregaglia	36'005	77'826'614	0.46
Breil/Brigels	16'926	96'855'330	0.17

Brusio	2'438	10'697'737	0.23
Buseno	337	3'972'408	0.08
Calanca	726	12'208'571	0.06
Cama	154	5'119'413	0.03
Castaneda	288	5'790'756	0.05
Cazis	11'420	25'876'346	0.44
Celerina/Schlarigna	26'918	257'420'395	0.10
Chur	41'560	125'430'581	0.33
Churwalden	31'020	124'702'900	0.25
Conters im Prättigau	2'558	5'256'174	0.49
Davos	212'579	737'144'844	0.29
Disentis/Mustér	5'243	50'495'119	0.10
Domat/Ems	9'318	21'816'637	0.43
Domleschg	12'516	28'120'928	0.45
Falera	24'495	107'821'567	0.23
Felsberg	1'787	6'812'402	0.26

Ferrera	1'425	3'139'005	0.45
Fideris	3'969	9'077'557	0.44
Fläsch	1'493	3'464'913	0.43
Flerden	1'538	3'195'094	0.48
Flims	101'641	400'847'356	0.25
Furna	3'263	8'452'193	0.39
Fürstenau	832	1'871'207	0.44
Grono	2'854	11'478'551	0.25
Grüsch	11'907	28'603'443	0.42
Ilanz/Glion	27'620	62'503'082	0.44
Jenaz	2'800	8'408'809	0.33
Jenins	2'775	6'343'361	0.44
Klosters	128'897	472'608'888	0.27
Küblis	4'776	9'757'220	0.49
La Punt Chamues-ch	14'007	103'916'483	0.13
Laax	61'915	286'490'971	0.22

Landquart	4'522	29'426'529	0.15
Lantsch/Lenz	8'668	79'287'765	0.11
Lostallo	1'856	6'417'035	0.29
Lumnezia	19'256	110'172'299	0.17
Luzein	16'646	49'309'645	0.34
Madulain	4'091	34'472'477	0.12
Maienfeld	4'654	16'572'568	0.28
Malans	3'127	14'580'144	0.21
Masein	1'742	3'890'845	0.45
Medel (Lucmagn)	2'805	9'365'483	0.30
Mesocco	2'373	73'220'371	0.03
Muntogna da Schons	4'274	8'789'597	0.49
Obersaxen Mundaun	28'602	118'975'152	0.24
Pontresina	47'955	199'141'625	0.24
Poschiavo	11'765	45'076'260	0.26
Rhäzüns	1'636	5'399'242	0.30

Rheinwald	12'709	25'901'134	0.49
Rongellen	382	780'294	0.49
Rossa	901	8'548'478	0.11
Rothenbrunnen	611	1'400'477	0.44
Roveredo (GR)	2'292	18'884'883	0.12
Safiental	6'513	13'867'295	0.47
Sagogn	6'180	36'156'132	0.17
Samedan	48'558	142'034'802	0.34
Samnaun	2'615	10'822'332	0.24
San Vittore	1'936	9'147'828	0.21
Santa Maria in Calanca	1'231	6'320'452	0.19
S-chanf	6'661	22'652'475	0.29
Scharans	2'749	6'766'935	0.41
Schiers	8'539	17'148'361	0.50
Schluein	3'122	19'739'846	0.16
Schmitten (GR)	1'523	10'108'205	0.15

Scuol	97'188	234'445'863	0.41
Seewis im Prättigau	7'812	17'324'814	0.45
Sils im Domleschg	2'351	5'554'630	0.42
Sils im Engadin/Segl	16'957	74'807'383	0.23
Silvaplana	20'767	259'699'748	0.08
Soazza	1'772	4'452'805	0.40
St. Moritz	81'812	608'493'586	0.13
Sufers	1'399	3'084'138	0.45
Sumvitg	2'833	18'893'747	0.15
Surses	20'950	204'375'111	0.10
Tamins	4'439	9'412'735	0.47
Thusis	3'630	16'469'979	0.22
Trimmis	4'981	12'123'036	0.41
Trin	11'438	38'064'775	0.30
Trun	2'302	13'368'567	0.17
Tschappina	2'832	7'159'207	0.40

Tujetsch	15'569	73'052'043	0.21
Untervaz	2'941	9'610'862	0.31
Urmein	5'107	11'175'919	0.46
Val Müstair	16'215	33'007'325	0.49
Vals	9'113	22'729'121	0.40
Valsot	7'256	18'648'540	0.39
Vaz/Obervaz	165'539	506'665'160	0.33
Zernez	6'995	19'691'179	0.36
Zillis-Reischen	764	3'174'241	0.24
Zizers	4'667	13'181'446	0.35
Zuoz	26'204	141'362'590	0.19

Vorgehensweise für Ermittlung der Steuerausfälle bzw. der Steuersätze für die besondere Liegenschaftssteuer analog Anhang B:

- Grundlage sind die Steuerdaten 2023
- Berechnungen und Schätzungen basieren auf der Konfessionszugehörigkeit per Ende 2023
- spätere Austritte (Eintritte) und Eigentumsübertragungen an Zweitliegenschaften zwischen Steuerpflichtigen unterschiedlicher Konfession können bis zum Zeitpunkt der Einführung der besonderen Liegenschaftssteuer nicht berücksichtigt und somit vorausgesagt werden
- Aufteilung auf Fraktionen innerhalb einer Kirchgemeinde ist nicht möglich

Anhang E – Übersicht Steuersätze für die katholischen Kirchgemeinden

Übersicht Steuerausfälle auf Zweitliegenschaften und Steuersatz bei Einführung der besondere Liegenschaftssteuer für die kath. Kirchgemeinden			
	Steuerausfall in Fr.	Steuerwerte Zweitlieg. in Fr.	Steuersatz beso. LSt. in Promille
Albula/Alvra	14'170	203'387'362	0.07
Andeer	3'591	54'743'133	0.07
Arosa	61'821	1'329'680'950	0.05
Avers	1'476	24'737'290	0.06
Bergün Filisur	3'854	171'494'867	0.02
Bever	6'108	152'755'570	0.04
Bonaduz	2'301	39'094'443	0.06
Bregaglia	9'346	299'333'132	0.03
Breil/Brigels	25'881	372'520'499	0.07
Brusio	3'889	41'145'140	0.09
Buseno	1'130	15'278'493	0.07
Calanca	1'645	46'956'041	0.04

Cama	2'051	19'690'048	0.10
Castaneda	2'264	22'272'138	0.10
Cazis	4'582	99'524'406	0.05
Celerina/Schlarigna	75'180	990'078'443	0.08
Chur	25'888	482'425'310	0.05
Churwalden	14'826	479'626'537	0.03
Conters im Prättigau	717	20'216'055	0.04
Davos	69'379	2'835'172'476	0.02
Disentis/Mustér	26'536	194'211'995	0.14
Domat/Ems	6'268	83'910'141	0.07
Domleschg	7'980	108'157'416	0.07
Falera	15'977	414'698'333	0.04
Felsberg	1'220	26'201'545	0.05
Ferrera	820	12'073'097	0.07
Fideris	1'024	34'913'680	0.03
Fläsch	998	13'326'590	0.07

Flerden	897	12'288'824	0.07
Flims	50'400	1'541'720'600	0.03
Furna	917	32'508'436	0.03
Fürstenau	742	7'196'950	0.10
Grono	4'218	44'148'274	0.10
Grüsch	6'859	110'013'241	0.06
Ilanz/Glion	20'013	240'396'468	0.08
Jenaz	1'526	32'341'572	0.05
Jenins	785	24'397'541	0.03
Klosters	71'522	1'817'726'490	0.04
Küblis	1'361	37'527'769	0.04
La Punt Chamues-ch	18'626	399'678'779	0.05
Laax	27'738	1'101'888'352	0.03
Landquart	7'690	113'178'956	0.07
Lantsch/Lenz	12'669	304'952'944	0.04
Lostallo	2'535	24'680'905	0.10

Lumnezia	25'377	423'739'613	0.06
Luzern	7'269	189'652'480	0.04
Madulain	4'479	132'586'449	0.03
Maienfeld	5'243	63'740'646	0.08
Malans	4'084	56'077'476	0.07
Masein	804	14'964'787	0.05
Medel (Lucmagn)	3'054	36'021'089	0.08
Mesocco	19'888	281'616'812	0.07
Muntogna da Schons	1'728	33'806'143	0.05
Obersaxen Mundaun	21'903	457'596'739	0.05
Pontresina	60'129	765'929'327	0.08
Poschiavo	9'149	173'370'231	0.05
Rhâzüns	924	20'766'314	0.04
Rheinwald	2'346	99'619'745	0.02
Rongellen	157	3'001'130	0.05
Rossa	1'317	32'878'763	0.04

Rothenbrunnen	474	5'386'448	0.09
Roveredo (GR)	7'165	72'634'164	0.10
Safiental	1'725	53'335'752	0.03
Sagogn	13'233	139'062'046	0.10
Samedan	25'836	546'287'699	0.05
Samnaun	1'999	41'624'353	0.05
San Vittore	3'609	35'183'955	0.10
Santa Maria in Calanca	1'894	24'309'431	0.08
S-chanf	3'441	87'124'903	0.04
Scharans	1'897	26'026'674	0.07
Schiers	3'519	65'955'234	0.05
Schluein	7'069	75'922'483	0.09
Schmitten (GR)	2'599	38'877'712	0.07
Scuol	41'185	901'714'859	0.05
Seewis im Prättigau	2'978	66'633'901	0.04
Sils im Domleschg	1'644	21'363'960	0.08

Sils im Engadin/Segl	20'108	287'720'705	0.07
Silvaplana	58'340	998'845'184	0.06
Soazza	1'722	17'126'173	0.10
St. Moritz	135'308	2'340'359'947	0.06
Sufers	1'133	11'862'069	0.10
Sumvitg	6'670	72'668'259	0.09
Surses	40'538	786'058'119	0.05
Tamins	2'053	36'202'827	0.06
Thusis	5'719	63'346'072	0.09
Trimmis	2'587	46'627'060	0.06
Trin	8'985	146'402'981	0.06
Trun	4'466	51'417'564	0.09
Tschappina	870	27'535'412	0.03
Tujetsch	21'494	280'969'397	0.08
Untervaz	2'917	36'964'852	0.08
Urmein	951	42'984'305	0.02

Val Müstair	7'181	126'951'250	0.06
Vals	7'100	87'419'697	0.08
Valsot	2'778	71'725'155	0.04
Vaz/Obervaz	69'863	1'948'712'155	0.04
Zernez	7'905	75'735'303	0.10
Zillis-Reischen	873	12'208'618	0.07
Zizers	2'299	50'697'869	0.05
Zuoz	19'638	543'702'269	0.04

Vorgehensweise für Ermittlung der Steuerausfälle bzw. der Steuersätze für die besondere Liegenschaftssteuer analog Anhang B:

- Grundlage sind die Steuerdaten 2023
- Berechnungen und Schätzungen basieren auf der Konfessionszugehörigkeit per Ende 2023
- spätere Austritte und Eigentumsübertragungen an Zweitliegenschaften zwischen Steuerpflichtigen unterschiedlicher Konfession können bis zum Zeitpunkt der Einführung der besonderen Liegenschaftssteuer nicht berücksichtigt und somit vorausgesagt werden
- Aufteilung auf Fraktionen innerhalb einer Kirchgemeinde ist nicht möglich

Anhang F – Übersicht Steuerausfälle Steuerabzüge für die ev.-ref. Landeskirche und ihre Kirchgemeinden

Übersicht Steuerausfälle ev.-ref. Kirche für die drei möglichen Abzügen in Fr.			
ev.-ref. Landeskirche	Energiesparen / Umweltschutz	denkmalpflegerische Arbeiten	Rückbaukosten
	138'577	23'096	11548
ev.-ref. Kirchgemeinden	Energiesparen / Umweltschutz	denkmalpflegerische Arbeiten	Rückbaukosten
Albula/Alvra	1'893	316	158
Andeer	3'200	533	267
Arosa	16'650	2'775	1387
Avers	710	118	59
Bergün Filisur	4'017	670	335
Bever	2'115	352	176
Bonaduz	4'576	763	381
Bregaglia	6'961	1'160	580
Breil/Brigels	3'273	545	273
Brusio	471	79	39

Buseno	6	1	0
Calanca	140	23	12
Cama	30	5	2
Castaneda	56	9	5
Cazis	4'017	670	335
Celerina/Schlarigna	5'205	867	434
Chur	77'444	12'907	6454
Churwalden	5'998	1'000	500
Conters im Prättigau	1'533	255	128
Davos	41'101	6'850	3425
Disentis/Mustér	1'014	169	84
Domat/Ems	9'484	1'581	790
Domleschg	5'683	947	474
Falera	1'770	295	147
Felsberg	8'354	1'392	696
Ferrera	216	36	18

Fideris	3'051	509	254
Fläsch	4'323	720	360
Flerden	1'098	183	92
Flims	10'753	1'792	896
Furna	1'224	204	102
Fürstenu	1'347	225	112
Grono	255	43	21
Grüsch	9'421	1'570	785
Ilanz/Glion	8'010	1'335	667
Jenaz	5'415	902	451
Jenins	5'365	894	447
Klosters	24'922	4'154	2077
Küblis	3'890	648	324
La Punt Chamues-ch	2'708	451	226
Laax	6'038	1'006	503
Landquart	17'633	2'939	1469

Lantsch/Lenz	1'083	180	90
Lostallo	151	25	13
Lumnezia	2'240	373	187
Luzern	7'075	1'179	590
Madulain	494	82	41
Maienfeld	11'964	1'994	997
Malans	9'012	1'502	751
Masein	1'731	288	144
Medel (Lucmagn)	246	41	20
Mesocco	162	27	14
Muntogna da Schons	1'627	271	136
Obersaxen Mundaun	1'971	328	164
Pontresina	9'272	1'545	773
Poschiavo	2'275	379	190
Rhätzüns	1'444	241	120
Rheinwald	3'050	508	254

Rongellen	163	27	14
Rossa	55	9	5
Rothenbrunnen	860	143	72
Roveredo (GR)	146	24	12
Safiental	3'336	556	278
Sagogn	1'195	199	100
Samedan	9'388	1'565	782
Samnaun	506	84	42
San Vittore	137	23	11
Santa Maria in Calanca	30	5	3
S-chanf	2'474	412	206
Scharans	3'023	504	252
Schiers	9'333	1'556	778
Schluein	604	101	50
Schmitten (GR)	294	49	25
Scuol	18'791	3'132	1566

Seewis im Prättigau	5'277	880	440
Sils im Domleschg	2'590	432	216
Sils im Engadin/Segl	3'279	546	273
Silvaplana	4'015	669	335
Soazza	46	8	4
St. Moritz	15'818	2'636	1318
Sufers	626	104	52
Sumvitg	251	42	21
Surses	4'051	675	338
Tamins	2'638	440	220
Thusis	7'020	1'170	585
Trimmis	9'630	1'605	802
Trin	5'178	863	431
Trun	297	49	25
Tschappina	548	91	46
Tujetsch	1'230	205	103

Untervaz	5'686	948	474
Urmein	987	165	82
Val Müstair	3'135	523	261
Vals	516	86	43
Valsot	4'369	728	364
Vaz/Obervaz	8'277	1'379	690
Zernez	5'505	918	459
Zillis-Reischen	1'334	222	111
Zizers	10'661	1'777	888
Zuoz	5'066	844	422

Vorgehensweise für Ermittlung der Steuerausfälle:

- Ermittlung der Unterhaltskosten auf Liegenschaften im Privatvermögen aus den Steuerperioden 2021-2023
- Analog Vorgehen Bund werden annahmeweise 30% dieser Kosten den Energiesparmassnahmen, 5% den denkmalpflegerischen Arbeiten und 2% den Rückbaukosten zugewiesen Berechnungen und Schätzungen basieren auf der Konfessionszugehörigkeit per Ende 2023
- spätere Austritte und Eigentumsübertragungen an Zweitliegenschaften zwischen Steuerpflichtigen unterschiedlicher Konfession können bis zum Zeitpunkt der Einführung der besonderen Liegenschaftssteuer nicht berücksichtigt und somit vorausgesagt werden
- Aufteilung auf Fraktionen innerhalb einer Kirchgemeinde ist nicht möglich

Anhang G – Übersicht Steuerausfälle Steuerabzüge für die katholischen Kirchgemeinden

Übersicht Steuerausfälle kath. Kirche für die drei möglichen Abzüge in Fr.			
kath. Kirchgemeinden	Energiesparen / Umweltschutz	denkmalpflegerische Arbeiten	Rückbaukosten
Albula/Alvra	4'203	700	350
Andeer	1'065	178	89
Arosa	6'473	1'079	539
Avers	141	24	12
Bergün Filisur	1'143	191	95
Bever	1'812	302	151
Bonaduz	8'395	1'399	700
Bregaglia	2'772	462	231
Breil/Brigels	7'677	1'279	640
Brusio	5'010	835	417
Buseno	335	56	28
Calanca	488	81	41

Cama	1'587	265	132
Castaneda	672	112	56
Cazis	4'325	721	360
Celerina/Schlarigna	7'469	1'245	622
Chur	80'054	13'342	6671
Churwalden	4'398	733	366
Conters im Prättigau	646	108	54
Davos	29'478	4'913	2456
Disentis/Mustér	7'871	1'312	656
Domat/Ems	21'436	3'573	1786
Domleschg	3'257	543	271
Falera	4'443	740	370
Felsberg	3'921	654	327
Ferrera	95	16	8
Fideris	422	70	35
Fläsch	2'224	371	185

Flerden	266	44	22
Flims	10'500	1'750	875
Furna	64	11	5
Fürstenau	428	71	36
Grono	4'069	678	339
Grüsch	2'035	339	170
Ilanz/Glion	18'394	3'066	1533
Jenaz	660	110	55
Jenins	2'309	385	192
Klosters	9'350	1'558	779
Küblis	700	117	58
La Punt Chamues-ch	2'559	426	213
Laax	8'228	1'371	686
Landquart	16'519	2'753	1377
Lantsch/Lenz	2'868	478	239
Lostallo	2'205	368	184

Lumnezia	9'604	1'601	800
Luzern	970	162	81
Madulain	439	73	37
Maienfeld	8'971	1'495	748
Malans	6'817	1'136	568
Masein	624	104	52
Medel (Lucmagn)	1'766	294	147
Mesocco	5'306	884	442
Muntogna da Schons	216	36	18
Obersaxen Mundaun	6'497	1'083	541
Pontresina	11'310	1'885	942
Poschiavo	14'578	2'430	1215
Rhâzüns	3'745	624	312
Rheinwald	696	116	58
Rongellen	46	8	4
Rossa	391	65	33

Rothenbrunnen	259	43	22
Roveredo (GR)	5'685	947	474
Safiental	512	85	43
Sagogn	3'925	654	327
Samedan	5'290	882	441
Samnaun	5'635	939	470
San Vittore	1'960	327	163
Santa Maria in Calanca	562	94	47
S-chanf	1'021	170	85
Scharans	859	143	72
Schiers	2'082	347	174
Schluein	2'601	434	217
Schmitten (GR)	771	128	64
Scuol	9'250	1'542	771
Seewis im Prättigau	1'477	246	123
Sils im Domleschg	1'377	230	115

Sils im Engadin/Segl	2'108	351	176
Silvaplana	5'440	907	453
Soazza	1'697	283	141
St. Moritz	19'372	3'229	1614
Sufers	128	21	11
Sumvitg	5'835	972	486
Surses	12'024	2'004	1002
Tamins	1'499	250	125
Thusis	5'553	925	463
Trimmis	9'458	1'576	788
Trin	2'665	444	222
Trun	5'774	962	481
Tschappina	80	13	7
Tujetsch	6'375	1'063	531
Untervaz	6'798	1'133	566
Urmein	193	32	16

Val Müstair	5'096	849	425
Vals	5'072	845	423
Valsot	231	38	19
Vaz/Obervaz	20'723	3'454	1727
Zernez	3'235	539	270
Zillis-Reischen	555	93	46
Zizers	6'911	1'152	576
Zuoz	2'859	476	238

Vorgehensweise für Ermittlung der Steuerausfälle:

- Ermittlung der Unterhaltskosten auf Liegenschaften im Privatvermögen aus den Steuerperioden 2021-2023
- Analog Vorgehen Bund werden annahmeweise 30% dieser Kosten den Energiesparmassnahmen, 5% den denkmalpflegerischen Arbeiten und 2% den Rückbaukosten zugewiesen Berechnungen und Schätzungen basieren auf der Konfessionszugehörigkeit per Ende 2023
- spätere Austritte und Eigentumsübertragungen an Zweitliegenschaften zwischen Steuerpflichtigen unterschiedlicher Konfession können bis zum Zeitpunkt der Einführung der besonderen Liegenschaftssteuer nicht berücksichtigt und somit vorausgesagt werden
- Aufteilung auf Fraktionen innerhalb einer Kirchgemeinde ist nicht möglich